

# جميل

# السكوير

## نسخة خاصة

أهلاً بكم  
في  
عصر جديد

نعم!

هذه منطقة  
استقبال  
جميل سكوير

JAMEEL  
SQUARE

# أهلاً بكم في العصر الجديد!

وصلنا إلى لحظات كنا نترقبها، لقد شرعنا بتنفيذ خطة التطوير والتحديث الكبرى في جميل سكوير والتي سنقوم من خلالها بتقديم العديد من أوجه التطوير والتحسين، ستكون رحلة صعبة لكن الوجهة قطعاً تستحق ذلك! يتم العمل على خطة التجديد والتطوير بهدف الحفاظ على أعلى معايير الجودة، ولتلبية احتياجاتكم وضمان راحتكم وحفاظاً على مكانتنا كـ "عنوانكم للتميز".



# خطة تطوير جميل سكوير الجدول الزمني

	٢٠٢٠					٢٠٢١							
	الربع ٣		الربع ٤			الربع ١			الربع ٢			الربع ٣	
	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug
صيانة وتبديل الزجاج الخارجي													
ترقية وتحديث إنذار الحريق والنظام الصوتي													
المكاتب المشتركة الفاخرة في الطابق التاسع													
تجديد الأرضيات في ممرات المبنى													
تحديث وتجديد مداخل B1 و B2													
تحديث وتجديد منطقة الاستقبال													
تحديث وتجديد دورات المياه العامة													

”نيابة عن فريق عمل جميل سكوير، أود أن أرحب بكم مرة أخرى وأتمنى لكم ولعائلاتكم موفور الصحة والسلامة. ويسعدنا أن نعلن عن بداية انطلاق حقبة جديدة من التطوير في جميل سكوير، في الربع الثالث بدأنا تنفيذ خطة الارتقاء الكبرى التي تشمل مزيج من عمليات التحديث والتجديد بما في ذلك إطلاق خدمات ومرافق جديدة. إن دعمكم وتفهمكم يعد جوهرياً لنجاح هذا الارتقاء، حيث إننا نبذل جهداً دؤوباً من أجلكم وأنتم وضيوفكم.”

**إبراهيم أبو طالب - رئيس إدارة الممتلكات**





# تجديد منطقة الاستقبال

سوف يحظى المدخل الرئيسي ومنطقة الاستقبال في جميل سكوير بترميمات وتجديدات جوهرية تبدأ اعتباراً من الربع الثاني للعام ٢٠٢١، سيتم تجهيز المدخل الرئيسي بباب دوار، إلى جانب أنظمة دخول متقدمة تضمن تحكماً كاملاً في الدخول إلى المبنى بالإضافة إلى تجديد الأسقف والجدران والأرضيات ومنصة استقبال الزوار.



# تحديث المداخل B1 و B2

اعتباراً من الربع الرابع من العام ٢٠٢٠، سيتم تجديد مداخل B1 و B2 بالكامل وتجهيزهما ببوابات تضمن الدخول الآمن والذكي، بالإضافة إلى توفير خدمات راقية تشمل خدمة تلميع الأحذية وصالون للحلاقة!



## تجديد دورات المياه

سيتم تجديد جميع دورات المياه العامة في المبنى بشكل كامل في الربع الثاني والثالث من عام ٢٠٢١، حيث سيتم إدخال إضافات رائعة مثل أماكن الاستحمام وغرف تبديل الملابس!

## تغيير الألواح الزجاجية الخارجية في المبنى

تم البدء بأعمال تغيير الزجاج الخارجي المتضرر لبعض المكاتب، حيث إن الضرر يسبب رؤية ضبابية للزجاج الخارجي للمبنى، وسيتم معالجة أي ضرر سواء كان كلياً أو جزئياً خلال الفترة القادمة، ويستغرق العمل في هذا الجانب فترة أربعة أشهر تقريبا، حيث سيتم خلال هذه الفترة المحددة تغيير أكثر من ٨٠٠ لوح زجاجي.



## تجديد الأرضيات في ممرات المبنى

منذ البداية تم انشاء مبنى جميل سكوير بأرقى الخامات ولم تكن الأرضيات الداخلية للمبنى مستثناة من ذلك، قمنا باختيار الحجر الطبيعي باعتباره من أجود الخيارات لأرضيات المبنى، وعلى إثر ذلك قمنا باستيراد مواد طبيعية خاصة بعد أن أجرينا عمليات تجريبية وطبقناها على أرض الواقع للتأكد من أنها ستسهم في معالجة بعض بقع الرواسب واستعادة لمعان الأرضيات. بدأنا هذه العملية في أكتوبر ٢٠٢٠ ومن المتوقع أن يستغرق العمل حوالي ٤ أشهر.

صورة العينة التجريبية

## تجربة إخلاء الطوارئ في جميل سكوير

أجرينا بالتعاون مع إدارة الدفاع المدني بجدة تجربة إخلاء الطوارئ التدريبية لمبنى جميل سكوير، وذلك في يوم الخميس ١٧ سبتمبر من العام الحالي، حيث قام المكلفين من كل مكتب بإخلاء جميع الموظفين من المبنى تحت إشراف إدارة عمليات المبنى والدفاع المدني. نود أن نتقدم بالشكر والتقدير على جهود قوات الدفاع المدني ولجميع الشركات الموجودة في المبنى على دعمهم وتعاونهم.



# لن يمنعنا أي شيء من احتفالنا معكم!

لن نسمح لأي شيء أن يمنعنا من رسم الابتسامة على وجوهكم! ومراعاةً للظروف الراهنة قمنا بالاحتفال بعيد الأضحى المبارك مع مجتمعنا بطريقة خاصة ومختلفة، وإغتنمنا أسرة عمل جميل سكوير هذه المناسبة لتتقدم إليكم بالتهنئة بعيد الأضحى المبارك، آمليين أن تكونوا قد قضيتم وقتاً جميلاً مع أحبائكم. نتمنى ان تكون مبادرتنا قد أدخلت البهجة والسرور إلى مجتمعنا وأن تكون قد نالت اعجابكم.



## لقد أطلقنا خدمة المكاتب المشتركة!

لأننا نتطلع إلى دعم المنشآت الصغيرة والناشئة ورواد الأعمال، فإنه يسعدنا إطلاق مكاتب جميل سكوير المشتركة التي توفر لكم أكثر من خمسة غرف مكتبية ذات خصوصية بإطلالة على شارع التحلية، وخمسة وحدات عمل مشتركة ومطبخ صغير مشترك ودورة مياه مع غرفة اجتماعات متوفرة للإيجار عن طريق الحجز مسبقاً، إلى جانب كيبنة هاتف وخدمة إنترنت عالي السرعة مع عضوية ببوابة المستأجرين الإلكترونية مجاناً بخاصية طلب الدعم. ولمزيد من المعلومات يُرجى تكرمكم بالتواصل مع إدارة التأجير أو زيارة مكتب إدارة المبنى رقم ١١٧ في جميل سكوير.

— JAMEEL —  
**SQUARE**  
SERVICED OFFICES



# معاً لمجتمع صحي وآمن

إيماناً منا بروح العمل الجماعي، فإنه باستطاعتنا معاً التغلب على التحديات مهما كانت صعبة. ومن خلال تحملنا المسؤولية فإنه يمكن لكل واحد منّا المشاركة في وقف انتشار فيروس كوفيد-19 وذلك باتباع تعليمات خبراء الصحة والجهات المعنية. في جميل سكوير قمنا بتكثيف جهود التنظيف والتعقيم بهدف حماية جميع مستأجري المبنى وزواره من الإصابة بالعدوى، كما قدمنا النصيحة لجميع المستأجرين بالعمل عن بعد "إن أمكن" خلال تلك الفترات.



تم إغلاق جميع المرافق المشتركة مثل المصلى وقمنا بتوزيع لافتات توجيهية للمساعدة على الحفاظ على سلامة مرطادي المبنى أثناء تواجدهم بمبنى جميل سكوير. وبشكل منتظم فإن فريق الأمن والاستقبال لدينا يتحقق من حرارة جميع مرطادي المبنى عبر كاميرات حرارية قبل السماح لهم بالدخول.



قمنا أيضاً بتقييد الدخول للمبنى حيث إنه سيُمنع الدخول للزوار الذين ليس لديهم موعد أو سبب محدد لذلك. ولمزيد من التنسيق حول عملية الدخول للمبنى يُرجى الاتصال بالرقم 0126010508 وتزويد موظف الاستقبال بمعلومات الزوار أو إرسال المعلومات إلى البريد الإلكتروني:

[malghamdi@jameelsquare.com](mailto:malghamdi@jameelsquare.com)





# رفع وتعزيز مستوى النظافة والتعقيم في المبنى

قمنا بإضافة وتركيب ١٨ جهاز تعقيم أيدي بجميع طوابق المبنى مثل المصاعد وبعض المرافق الأخرى.

تم نقل سكن فريق النظافة الخاص إلى داخل المبنى في وقت سابق بعد القيام بالفحوصات الطبية اللازمة لهم، وذلك ليتم عزلهم والمحافظة على صحتهم وصحة الجميع. كما قمنا بزيادة عدد مرات التنظيف والتعقيم للمصاعد وأجهزة البيع الذاتي وجهاز الصراف الآلي من مرتين إلى ٤ مرات يومياً أثناء ساعات العمل. كما أنه يتم تعقيم وتطهير جميع المرافق بشكل دوري كل أسبوعين، كما يتم فحص حرارة طاقم النظافة بشكل يومي.



كما أعدنا فتح غرفة التدخين شريطة تقييد عدد الأشخاص المسموح لهم بالدخول على أن لا يزيد عن ٦ أفراد في وقت واحد وذلك تطبيقاً لمبدأ التباعد الاحترازي.

كما جهزنا بوابات المبنى المتواجدة في طوابق المواقف بتقنية الذكاء الاصطناعي، بحيث تُفتح الأبواب بشكل آلي بعد التأكد من أن درجة حرارة الشخص أقل من ٣٧.٥ مئوية وارتدائه الكمامة وذلك عن طريق الكاميرات الذكية.



# الاحتفال باليوم الوطني التسعين



بمناسبة اليوم الوطني الـ٩٠ للمملكة العربية السعودية، ترفع إدارة وفريق جميل سكوير التهنئة إلى مقام خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز ولولي عهده صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان وللشعب السعودي الكريم سائلين المولى عز وجل أن يديم على بلادنا أمنها وعزها ورفعتها. كما نتقدم بشكر خاص لأمانة جدة على دعمهم في إضاءة المبنى بلون الوطن.



## أهلاً بك في عائلتنا!

نود أن نرحب بزميلنا الجديد حسن زايد لانضمامه مؤخراً إلى فريق العمل بإدارة جميل سكوير كمديراً للعمليات، وشركة هادية عبداللطيف جميل للاستثمار العقاري ونتمنى له التوفيق والنجاح.



## مبروك محمد

نود أن نعبر عن فخرنا بالأخ محمد البارقي في فريق الأمن والسلامة ونتقدم له بجزيل الشكر والتقدير على أدائه المتميز خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٠ ونبارك له لحصوله على لقب أفضل موظف. نتمنى له التوفيق والاستمرار بتقديم أدائه المتميز.



## شكر خاص روبيرتو مونتيرو

نيابة عن عائلة هادية عبد اللطيف جميل، نود أن نعرب عن عميق امتناننا للسيد روبيرتو مونتيرو على ما قدمه خلال سنوات خدمته المتميزة في جميل سكوير. لقد كان وسيظل دائماً جزءاً من عائلتنا. نتمنى له كل النجاح والتوفيق في خلال رحلته القادمة.





تم افتتاح فرع لـ"سيركل كي" بجانب مدخل المبنى. تأتي هذه الخطوة استجابة إلى رغبات مجتمع جميل سكوير بتوفير الاحتياجات اليومية مثل القهوة والبقالة والأطعمة الخفيفة والمشروبات المتنوعة. كما سيقدم هذا الفرع مستقبلاً وجبات طازجة يوميًا. والجدير بالذكر أن "سيركل كي" هي سلسلة متاجر عالمية متخصصة ومحترفة في هذا المجال. نتمنى لهم التوفيق وأن ينالوا رضائكم.



## شكرنا لكم لن يكون كافياً!

على إنقاذكم العديد من الأرواح. من خلال التعاون مع مستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث فرع جدة وشركة برايس ووترهاوس كوبرز (PWC) قمنا بتنظيم حملة التبرع بالدم التي أقمناها في يوم ٤ فبراير ٢٠٢٠ في الطابق الثامن في المبنى. لا يزال كرمكم مصدر إلهام لنا. كانت هذه أول حملة للتبرع بالدم في عام ٢٠٢٠.



ديار هادية  
Diyar Hadya

لمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على ٠٥٥٨١٣١٤٧٦

يسعدنا الإعلان عن إطلاق مجمع ديار هادية السكني (إحدى مشاريع شركة هادية عبداللطيف جميل للاستثمار العقاري)، والذي يتكون من ٢٢٨ وحدة سكنية للإيجار موزعة بما يتلاءم مع متطلباتكم العائلية والمالية الخاصة، وبمساحات مختلفة محاطة بـ٢٤ محلاً تجارياً لتلبية حاجاتكم اليومية بالإضافة إلى مرافق ترفيهية وصالة اجتماعية ونادٍ رياضي للرجال وآخر للنساء ومساحات عمل مشتركة. بالإضافة إلى وحدات تخزين إضافية ومواقف للسيارات داخل المبنى، قوموا بزيارة موقع ديار هادية الإلكتروني ومتابعة وسائل التواصل الاجتماعي:

[www.diyarhadya.com](http://www.diyarhadya.com)

[in](https://www.linkedin.com/company/diyarhadya) [f](https://www.facebook.com/diyarhadya) [@](https://www.instagram.com/diyarhadya) /DiyarHadyaResidence



**عمرو علاء**

مدير الصيانة

رقم الهاتف: 0543324086

aalaa@hadya.com



**إبراهيم أبو طالب**

رئيس إدارة الممتلكات

رقم الهاتف: 012-6010509

italeb@hadya.com



**شادي السبع**

مدير التأجير

رقم الهاتف: 0545516430

salsaba@hadya.com